



MAA-AMET

Imre Jugomäe  
Mulgi Vallavalitsus  
karksi@mulgivald.ee

Teie 31.03.2022 nr 7-1/8-4

Meie 27.04.2022 nr 6-3/22/5696-2

## Tikuti kinnistu detailplaneering

Austatud Imre Jugomäe

Olete edastanud 31.03.2022 kirjaga nr 7-1/8-4 Maa-ametile kooskõlastamiseks Mulgi Vallavolikogu 15.04.2021 otsusega nr 193 algatatud Abja-Paluoja linnas asuva Tikuti kinnistu (katastritunnus 10701:004:0013) detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maa sihtotstarbe muutmine kaubandushoone ja seda teenindavate infrastruktuuride rajamiseks.

Planeeringualal ei ole puutumust riigi omandis olevate maaüksustega, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutus Maa-amet, samuti reformimata maaüksustega.

Planeeringu joonistele (põhijoonis, tehnoõrkude joonis) on kantud lisaks planeeringulahendusele peale ka ümbritsevate tänavate rekonstrueerimise projektlahendus. Joonistel puudub mäрге, millise projekti või projektide lahendusega on tegemist, samuti puuduvad joonistele kantud lahenduse tingmärgid. Seletuskirja punktis 5.6 *Tee maa-ala, liiklus- ja parkimiskorraldus* on märgitud: „POS 1-le tagatakse juurdepääs Silla teelt uue planeeritava asfaltkattega tee kaudu. Peale- ja mahasõidu asukoht ja täpne lahendus antakse tööprojekti raames. Silla tee rekonstrueerimisprojekti koosseisus antakse Silla tee piki- ja põikikalded koos kraavide vajadusega.“.

Planeeringualasse, Silla tee maaüksusele (katastritunnus 48001:001:0887), jääb riikliku kõrgusvõrgu fundamentaalreeper nr 53-481-91000 (GPA ID 6399), mille kaitsevöönd on 5 meetrit märgi tsentrist. Detailplaneeringuga kavandatav ei mõjuta nimetatud geodeetilist märki, kuid joonisele üle kantud teeprojekti lahenduse kohaselt jääb nimetatud geodeetiline märk keset projekteeritavat teed ning on näidatud ümbertõstetavana. Koostöös Transpordiametiga on algatatud nimetatud geodeetilise märgi teisaldusmenetlus.

Palume lisada Tikuti kinnistu detailplaneeringu joonistele seal kajastatud teeprojektide andmed (projekti nimetus, koostaja, millise seisuga andmed on kajastatud) ning tingmärgid, samuti märkus, et tegemist on informatiivse lahendusega, mis täpsustub teeprojektide koostamise käigus. Vastav märkus palume kirjutada ka seletuskirja.

Maa-amet ei esita vastuväiteid Tikuti kinnistu detailplaneeringu lahendusele, kui arvestatakse käesolevas kirjas tehtud märkustega jooniste ja seletuskirja täiendamise osas. Maa-amet ei anna käesolevaga seisukohta planeeringujoonistele kantud teeprojekti lahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet

Kadi Naar  
5696 7266 kadi.naar@maaamet.ee